



TRANSPORDIAMET

Hiiumaa Vallavalitsus
valitsus@hiiumaa.ee
Keskväljak 5a
92413, Hiiu maakond, Hiiumaa vald,
Kärdla linn

Teie 02.06.2026

Meie 12.06.2026 nr 7.1-2/26/9529-2

Kärdu lauda kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Hiiu maakonna Hiiu valla Allika küla Kärdu laut kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 551019, EHR kood nr 121431624).

Kinnistu (katastritunnus 36802:001:0127) asub riigitee nr 12153 Ristivälja-Moka tee (edaspidi riigitee) km 0,00-0,29 kaitsevööndis

Ehitusluba antakse põllumajandushoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Põllumajandushoone ehitusprojekt. Hiiu maakond Hiiumaa vald Allika küla Kärdu laut“ projekt (peaprojekterija OÜ RannaMaja, töö nr 5404).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule kirjaga 13.11.2024 nr 7.1-2/24/18980-2.

Ehitusloa aluseks olevas projektis on tähelepanuta jäänud Transpordiameti 13.11.2024 kirjas nr 7.1-2/24/18980-2 esitatud nõuete punkt 5.

Kirja punktis 5 oleme liiklusohutusest lähtudes esitanud nõude nihutada olemasolev km 0,162 juures asuv juurdepääs tee sisekurvi poole, kuna nähtavus on loomapidamishoone paiknemise tõttu ristumiskoha vahetus läheduses piiratud.

Vastavalt EhS §-le 8 peavad ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine (sh juurdepääs kinnistule) olema ohutud. Ehitusloa aluseks oleva ehitise projekteerimine on vahetult seotud ristumiskoha projekteerimisega (nt kõrguslikult). Ristumiskoha ehitamine või ümberehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sealhulgas ehitamise ajal transpordi ohutu juurdepääsu tagamiseks riigiteelt ehitusalale. Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu, mille suhtes täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet. Seega on ristumiskoha rajamine Transpordiameti haldusmenetluse objekt ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks.

Meie tavapärane halduspraktika näeb ette, et sõlmime huvitatud isikuga (kinnistu omaniku või tema volitatud esindajaga) ristumiskoha ehitamise lepingu ristumiskoha põhiprojekti alusel enne kinnistule kavandavate hoonete või rajatiste ehitusloa eelnõu kooskõlastamist. Nii saame ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et juurdepääsulahendus on nõuetekohane ja elluviidav.

Palume enne ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist koostada ristumiskoha ehitusprojekt vastavalt lisa 1 nõuetele ning esitada see meile kooskõlastamiseks ja lepingu sõlmimiseks maantee@transpordiamet.ee.

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

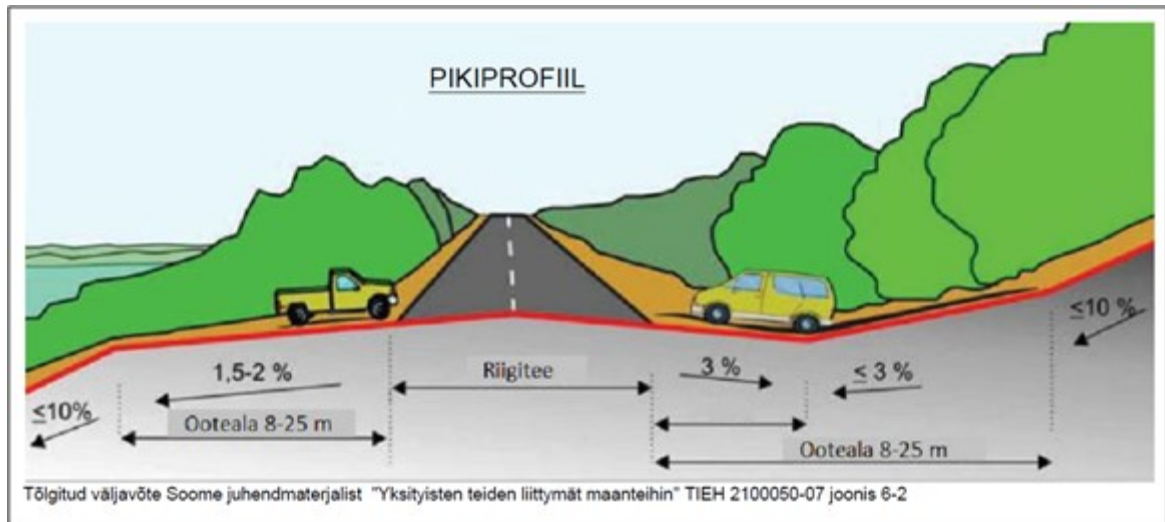
juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa 1 EhS § 99 lg 3 kohased riigitee ristumiskoha nõuded

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3, määrab Transpordiamet järgmised nõuded ristumiskoha ühendamiseks riigiteega.

1. Ristumiskoht projekteerida riigitee nr 12153 Ristivälja-Moka tee km 0,16. Sellisel juhul on tagatud kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ Lisa 1 tabelis 17 toodud ristmike vähima vahekauguse ning tabelis 18 toodud ristmiku nähtavusala nõuded (vt joonis 1).
2. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt (edaspidi *projekt*) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 [määrusele nr 2](#) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
3. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane pädevus.
4. Projekti koostamisel juhinduda kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Transpordiameti [juhenditest](#), sh kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid).
5. Projekteerimisel võtta aluseks Teeregistri andmed.
6. Ristumiskoht tuleb siduda riigitee (nr ja nimi) kilometraažiga ning kajastada projekti tiitellehel ja joonistel.
7. Seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevööndit vastavalt EhS § 71 lg 2 ning kasutada [riikliku teeregistri](#) kohaseid teede numbreid ja nimetusi.
8. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada järgnevaga.
 - 8.1. Riigitee mõõdistada vastavalt Transpordiameti juhendile „[Täiendavad nõuded topo-geodeetilisele uuringule teede projekteerimisel](#)“.
 - 8.2. Mõõdistada minimaalselt 20 m raadiuses riigitee teljest kavandatava ristumiskoha asukohal.
 - 8.3. Mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
 - 8.4. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
9. Ristumiskoha plaanilahenduse koostamisel lähtuda Transpordiameti tüüpjoonise [II](#) põhimõtetest. Pöörderaadiused määrata liikluskoosseisu kõige ebasoodsama sõiduki pöördekoridoride järgi. Kujutada pöördekoridorid joonistel.
10. Ristumiskoht projekteerida riigiteega võimalikult täisnurga all. Ristumiskoha pikikalded määrata vastavalt alltoodud joonise põhimõtetele arvestusega, et riigitee alusele maale sademeveett üldjuhul ei juhita.



Joonis 1. Ristumiskoha pikikallete kujundamine

11. Ristumiskoha katteks projekteerida kruusakate vähemalt tüüpjoonise katte pikkuse ulatuses riigitee katte servast.
12. Koostada ristumiskoha ristlõige iseloomulikust kohast. Esitada katendi konstruktsioon.
13. Esitada projekti koosseisus minimaalsed kvaliteedinõuded materjalidele.
14. Projekteeritud vertikaallahendus tuleb kokku viia riigitee oleva vertikaallahendusega nii, et tagatud oleks sademevee ärajuhtimine riigitee kattelt, muldkehast ja riigitee aluselt maalt. Vajadusel projekteerida sademevee ärajuhtimiseks ristumiskoha muldkehasse truup ja rajada/ puhastada kraavid äravoolu tagamiseks. Truubi vajadust või vajaduse puudumist tuleb selgitada seletuskirjas.
15. Kanda joonisele normide lisa 2 joonise 8 kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, kus ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine vastavalt Ehs § 72 lõikele 2.
16. Riigitee koosseisu mittekuuluvate ehitiste (nt tehnovõrgud) rajamiseks riigitee alusele maale tuleb projekti koosseisus lahendada ehitise aluse maa isiklik kasutusõigus (IKÕ). Vormistada IKÕ plaanid vastavalt jalgratta- ja jalgte [juhisele](#) või tehnovõrkude [näidisele](#).
17. Lahendada ristumiskoha liikluskorraldus. Projektile näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
18. Näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Seletuskirjas kirjeldada riigitee katte, muldkeha nõlvuse, teepeenarde ja haljastuse taastamine.
19. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatele, kõikidele puudutatud isikutele ja ametiasutustele (näiteks Keskkonnaamet), kelle seatavad tingimused võivad mõjutada ristumiskoha asukohta või lahendust.
20. Kõik ristumiskoha projekteerimise ja ehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.
21. Transpordiamet ei tee haldusmenetluse mahus põhiprojektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis.
22. Ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning riigitee aluse maa ulatuses täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet.
23. Palume projekteerijal esitada projekt Transpordiametile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee. Vormistame projekti kooskõlastuse ristumiskoha ehitamise lepinguna, mille sõlmimine huvitatud isikuga.

Ülaltoodud nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad **kaks** aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.



Joonis1. Riigitee nr 12153 Ristivälja-Moka tee km 0,16

Lisad:

1. 5404_EP_AA-1-01_seletuskiri
2. 5404_EP_AS-3-02_asendiplaan

Rita Zereen
5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee